



L-PROJEKT

Biuro Projektowo-Budowlane

mgr inż. Łukasz Kwitek

48-210 Biała, Gostomia 16F

tel. 794 099 429

e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com

PROJEKT WYKONAWCZY

EGZ. 1

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa obiektów małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu
i infrastrukturą techniczną w parku miejskim w Białej

- CZĘŚĆ OBJĘTA ZAKRESEM OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO

Adres i identyfikatory działek ewidencyjnych:

48-210 Biała, dz. nr 1209

jednostka ewid.: 161001_4 Biała – Miasto, obręb ewid.: 0103 Biała

Inwestor:

Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała

Branża	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr i zakres uprawnień	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Aleksandra Żegleń	18/OPOKK/2018 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Łukasz Kwitek	OPL/1511/PWBKb/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

GOSTOMIA, 13.06.2025 r.

SPIS TREŚCI – PROJEKT WYKONAWCZY

1. PROJEKT WYKONAWCZY	1
1.1. Spis treści	2
1.2. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	3
1.3. Oświadczenie projektantów	4
1.4. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do izby	5-9
1.5. CZĘŚĆ OPISOWA	10
1.6. Opis techniczny do projektu wykonawczego	11-14
1.7. CZĘŚĆ GRAFICZNA	15
1.8. PZD – Projekt zagospodarowania działki w skali 1:250	16

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU WYKONAWCZEGO
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Oświadczamy, że projekt wykonawczy pod nazwą:

**Budowa obiektów małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu
i infrastrukturą techniczną w parku miejskim w Białej
- CZĘŚĆ OBJĘTA ZAKRESEM OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO**

lokalizacja:

48-210 Biała, dz. nr 1209

jednostka ewid.: 161001_4 Biała – Miasto, obręb ewid.: 0103 Biała

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr i zakres uprawnień	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Aleksandra Żegleń	18/OPOKK/2018 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Łukasz Kwiatek	OPL/1511/PWBKb/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

GOSTOMIA, 13.06.2025 r.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Opole, dnia 12 grudnia 2018 r.

Znak sprawy: OKK/UpB/ 25 /2018
L. dz. 066/OPOKK/2018

DECYZJA nr 18 / OPOKK / 2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 08 marca 2016 r. poz. 290 tekst jedn., zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 07 stycznia 2016 r. poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Aleksandra Maria ŻEGLĘŃ

urodzona w dniu 30 czerwca 1989 r. w Prudniku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK
Wiceprzewodnicząca OKK
Sekretarz OKK
Członek OKK
Członek OKK

arch.. Andrzej Szuba
arch. Krystyna Piecuch
arch. Katarzyna Szłapa-Mikitzak
arch. Waldemar Adamski
arch. Jerzy Świczewski

Otrzymują:

1. Pani Aleksandra ŻEGLĘŃ
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Aleksandra Maria Żegleń

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/OPOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0257**.

Członek czynny od: 10-04-2019 r.

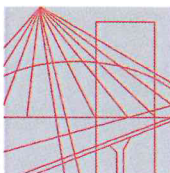
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-11-2024 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0257-9D7A-E3CC-C7E5-FC6F



OPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Opole, dnia 12 czerwca 2018 r.

Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Syg. akt OPL.OKK.0054-55-1676/18

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.) i art.12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 c pkt 3, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane

Pan mgr inż. budownictwa Łukasz Kwiatek

urodzony dnia 29 czerwca 1990 roku w Prudniku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/1511/PWBKb/18

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 tj.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 – 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz w związku z § 10 i 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan mgr inż. budownictwa Łukasz Kwiatek jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

1. sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
2. sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
3. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu,
4. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
5. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
6. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
7. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,

bez ograniczeń.



Otrzymują:

1. Pan Łukasz Kwiatek
Gostomia 16 F
48-210 Biała
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Wiktor Abramek 
2. dr hab. inż. Dariusz Bajno 
3. mgr inż. Zbigniew Gwizdek 
4. mgr inż. Leon Musioł 



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-MXB-DGI-EHY *

Pan ŁUKASZ KWIOTEK o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0073/18

adres zamieszkania GOSTOMIA 16F, 48-210 BIAŁA

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-06 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego pn.

**Budowa obiektów małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu
i infrastrukturą techniczną w parku miejskim w Białej**
- CZĘŚĆ OBJĘTA ZAKRESEM OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO

Inwestor: Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała

Lokalizacja: 48-210 Biała, dz. nr 1209

jednostka ewid.: 161001_4 Biała – Miasto, obręb ewid.: 0103 Biała

1. Podstawa opracowania:

- Wizja lokalna i oględziny terenu.
- Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500.
- Uchwała nr XXV/284/09 Rady Miejskiej w Białej z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała. Teren oznaczony symbolem **1ZP** – tereny zieleni parkowej.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j.).

2. Zakres i przedmiot zamierzenia budowlanego:

UWAGA:

Przedmiotowe opracowanie zawiera wyłącznie zmiany projektowe w stosunku do opracowanego projektu wykonawczego.

Powyższy zakres zmian projektowych obejmuje wyłącznie roboty nieodstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków decyzji o pozwoleniu na budowę nr 341 z dnia 09.09.2020 r. wydanego przez Starostę Prudnickiego.

Pozostały zakres robót należy rozpatrywać zgodnie z ww. pozwoleniem, zatwierdzonym projektem budowlanym i wykonawczym pn. "Budowa obiektów małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w parku miejskim w Białej".

Celem zadania inwestycyjnego jest zagospodarowanie nieużytkowanej części parku miejskiego w Białej jako miejsca szczególnej informacji turystycznej, gdyż informacja dotyczy osób ściśle związanych z Białą, a które miały znaczący wpływ na rozwój gospodarczy i kulturalny regionu. Dzięki powstałej alejce (ścieżce pieszej) oraz schodom terenowym, miejsce to zostanie połączone z innymi atrakcjami turystycznymi w parku miejskim (i całym Wzgórzu

Kopiec), a skrót pieszy utworzony w ten sposób zachęci do częstszego korzystania z tego miejsca przez turystów.

W zakres przedmiotowego opracowania wchodzi:

- prace ziemne i rozbiórkowe,
- budowa alejek o szerokości 1,3 m z kostki betonowej gr. 6 cm ograniczonych obustronnymi obrzeżami betonowymi o wymiarach 8 x 30 x 100 cm,
- montaż 5 szt. ławek wraz z pergolami kwiatowymi z różą pnącą (po 1 szt. na pergolę) wokół klombu kwiatowego,
Uwaga: Ławki będą pełniły rolę edukacyjno-informacyjną. Każda z ławek poświęcona będzie innej znanej osobistości pochodzącej z Białej (Hans Christoph von Proskau, Anna Myszyńska, Samuela Fränkel, Harry Thürk oraz Kazimierz Kasicz).
- wykonanie klombu kwiatowego wraz z wykonaniem jego wnętrzu nasadzeń 15 szt. kwiatów wieloletnich o wys. 15 cm. Gatunki do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji,
- montaż lampy solarnej LED o mocy 30W i wysokości min. 2,5 m,
- wykonanie prefabrykowanych schodów terenowych (betonowych) wraz z montażem balustrady o wysokości H=1,1m ze stali nierdzewnej,
- rozbiórka istniejących schodów i budowa projektowanych schodów terenowych z kamieni granitowych osadzonych na podbudowie cementowej wraz z montażem balustrady o wysokości H=1,1m ze stali nierdzewnej,
- oraz wykonanie plantowania, pielęgnacji istniejącej roślinności i formowanie skarpy po wykonanych robotach.

3. Rozwiązania techniczno-materiałowe:

- KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI ALEJEK:

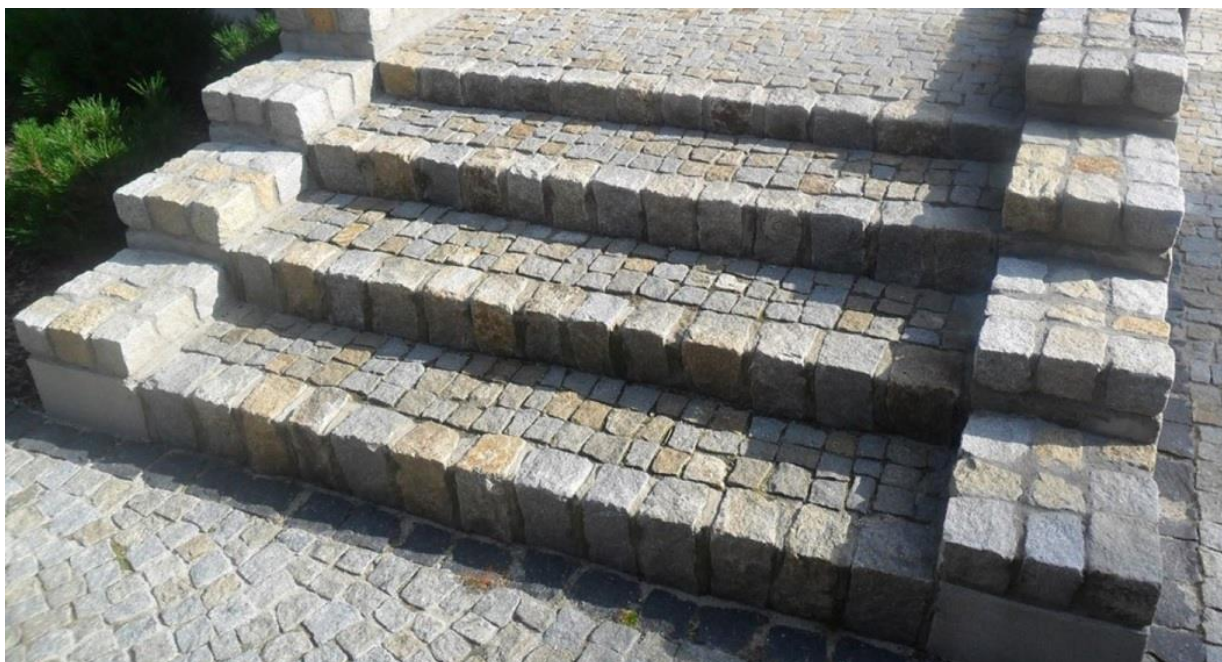
- Betonowa kostka brukowa w kolorze szarym – 6 cm
- Podsypka cementowo - piaskowa 1:3 – 4 cm
- Podbudowa z mieszkanki niewiązanej 0-31,5 gr. 15 cm
- Warstwa odsączająca z piasku o gr. 10 cm
- Obrzeża chodnikowe o wymiarach 8 x 30 x 100 cm na ławie z oporem o grubości 10 cm

- PREFABRYKOWANE SCHODY TERENOWE (BETONOWE)

- Nawierzchnia z płyt betonowych o grubości 15 cm z wypełnieniem spoin piaskiem
- Podbudowa betonowa o gr. 20 cm
- Warstwa odsączająca z piasku o gr. 10 cm

- PREFABRYKOWANE SCHODY TERENOWE (GRANITOWE)

- Nawierzchnia z kamieni granitowych gr. 15 cm osadzanych sukcesywnie na „świeżej” podbudowie betonowej (cementowej)
- Podbudowa betonowa o gr. 20 cm
- Warstwa odsączająca z piasku o gr. 10 cm



4. Wytyczne realizacji:

Roboty należy wykonywać zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Obszar prowadzenia prac ziemnych należy właściwie wygrodzić, oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Koryto wykopu chronić przed zalaniem wodami opadowymi oraz zapewnić prawidłowe odwodnienie w czasie trwania robót. Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć wszystkie instalacje i urządzenia narażone na zniszczenie oraz mogące stanowić zagrożenie podczas trwania robót. Wszelkie prace powinny być realizowane z zachowaniem obowiązujących technologii i norm. Ponadto należy przeprowadzać odbiory i inwentaryzację robót zanikających i ulegających zakryciu. Teren przyległy należy odtworzyć do stanu obecnego bezpośrednio po zakończeniu wykonywanych robót drogowych. Podczas prowadzenia prac należy ściśle przestrzegać przepisów BHP.

5. Uwagi końcowe:

Przed przystąpieniem do robót:

- należy dokonać kontroli wszystkich wymiarów i sprawdzić zgodność rozwiązań projektowych w zakresie robót objętych przedmiotową dokumentacją projektową,
- w razie stwierdzenia innych warunków miejscowych niż założonych w projekcie należy kontaktować się z projektantem,
- niniejszy zakres projektu wykonawczego należy rozpatrywać w całości z zatwierdzonym projektem budowlanym i wykonawczym pn. **"Budowa obiektów małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w parku miejskim w Białej"** i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę nr 341 z dnia 09.09.2020 r. wydanego przez Starostę Prudnickiego.
- wszystkie roboty budowlano-montażowe objęte opracowaniem należy wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i osób posiadających uprawnienia budowlane w danej specjalności.

Szczegóły rozwiązań projektowych w części rysunkowej opracowania.

Opracowali:

mgr inż. arch. Aleksandra Żegleń

18/OPOKK/2018

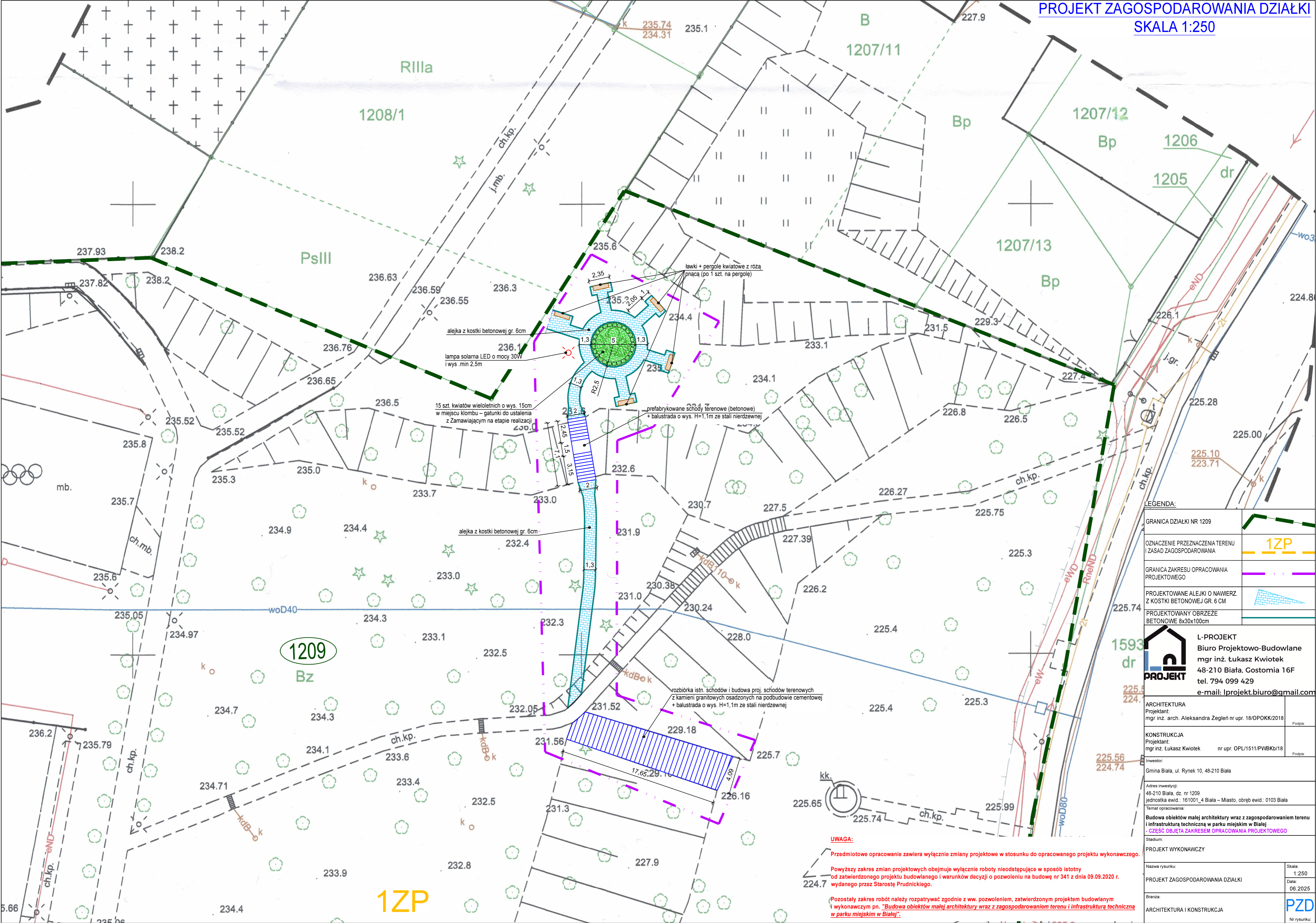
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

mgr inż. Łukasz Kwiatek

OPL/1511/PWBKb/18

do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

CZĘŚĆ GRAFICZNA



LEGENDA:	
GRANICA DZIAŁKI NR 1209	
OZNACZENIE PRZEZNACZENIA TERENU I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA	1ZP
GRANICA ZAKRESU OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO	
PROJEKTOWANE ALEJKI O NAWIERZ. Z KOSTKI BETONOWEJ GR. 6 CM	
PROJEKTOWANY OBRZEŻE BETONOWE 8x30x100cm	
<div><div></div><div>L-PROJEKT Biuro Projektowo-Budowlane mgr inż. Łukasz Kwiatek 48-210 Biała, Gostomia 16F tel. 794 099 429 e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com</div></div>	
ARCHITEKTURA Projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Zegleń nr upr. 18/OPOKK/2018	Podpis:
KONSTRUKCJA Projektant: mgr inż. Łukasz Kwiatek nr upr. OPL/1511/PWBKb/18	Podpis:
Inwestor: Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała	
Adres inwestycji: 48-210 Biała, dz. nr 1209 jednostka ewid.: 161001_4 Biała – Miasto, obręb ewid.: 0103 Biała	
Temat opracowania: Budowa obiektów małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w parku miejskim w Białej	
Stadium: PROJEKT WYKONAWCZY	
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	Skala: 1:250
Branża: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	Data: 06.2025
PZD	
Nr rysunku:	

UWAGA:
Przedmiotowe opracowanie zawiera wyłącznie zmiany projektowe w stosunku do opracowanego projektu wykonawczego.
Powyższy zakres zmian projektowych obejmuje wyłącznie roboty nieodstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków decyzji o pozwoleniu na budowę nr 341 z dnia 09.09.2020 r. wydanego przez Starostę Prudnickiego.
Pozostały zakres robót należy rozpatrywać zgodnie z ww. pozwoleniem, zatwierdzonym projektem budowlanym i wykonawczym pn. "Budowa obiektów małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w parku miejskim w Białej".